



Baza Konkurencyjności

Fundusze Europejskie



≡ Menu

≡ Menu użytkownika

[Strona główna](#) > [Ogłoszenia](#) > Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

28.04.2017

[Informacje o ogłoszeniu](#)

[Opis przedmiotu zamówienia](#)

[Ocena oferty](#)

[Zamawiający \(beneficjent\)](#)

Treść została opublikowana.

UWAGA: Sprawdź zawartość treści oraz załączonych plików opublikowanego ogłoszenia.

Informacje o ogłoszeniu

Termin składania ofert

do dnia 09-05-2017

Edytuj ▾

Nazwa zamawiającego

INSTYTUT PRZEMYSŁU ORGANICZNEGO

Numer ogłoszenia

1032040

Status ogłoszenia

Aktualne

Miejsce i sposób składania ofert

1. Ofertę powinna być przesłana za pośrednictwem:

a) poczty elektronicznej (w postaci skanu w formacie PDF) na adres: labanowski@ipo.waw.pl lub

b) poczty/kuriera lub dostarczona osobiście na adres: 03-236 Warszawa, ul. Annopol 6 (liczy się data wpływu)

w nieprzekraczalnym terminie do dnia 09.05.2017 r do godz. 12.00. W temacie maila lub na kopercie należy zamieścić informację „Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Projektu pt. „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”. W treści maila lub na kopercie należy zamieścić informację: „Nie otwierać załączników do dnia 09.05.2017 r do godz. 12.00” lub „Nie otwierać oferty do dnia 09.05.2017 r do godz. 12.00”.

Adres e-mail, na który należy wysłać ofertę

labanowski@ipo.waw.pl

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Marek Łabanowski

Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

22 811-18-24

Skrócony opis przedmiotu zamówienia

2. Projekt realizowany będzie w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy, będącą w posiadaniu Zamawiającego, a następnie o dokumentację techniczną, opracowaną przez wykonawcę robót budowlanych, wybranego w przetargu publicznym i obejmującą w szczególności:

a) ocieplenie ścian zewnętrznych: 1 322 m²,

b) docieplenie stropodachów: 1 105 m²,

c) docieplenie stropu nad przejazdem: 171 m²,

d) wymiana stolarki okiennej: 428,93 m²,

e) wymiana stolarki drzwiowej: 7,35 m²,

f) wymiana źródeł światła i oprawy: źródła światła 507 szt., oprawy 207 szt.,

- g) modernizacja instalacji c.o.: grzejniki 186 szt., zawory termostatyczne 186 szt.,
- h) instalacja ogniw fotowoltaicznych: moc 14 kW,
- i) roboty towarzyszące podczas remontu elewacji zewnętrznej,
- j) roboty towarzyszące podczas docieplenia stropodachu,
- k) remont wiatrołapów,
- l) wykonanie instalacji klimatyzacyjnej dla 5 pomieszczeń biurowych.

Kategoria ogłoszenia

Usługi

Podkategoria ogłoszenia

Usługi inne

Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: mazowieckie Powiat: Warszawa Miejscowość: Warszawa

Opis przedmiotu zamówienia

Cel zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (w branży: ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej) nad realizacją w systemie "zaprojektuj i wybuduj" Projektu pn. „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego” pod adresem: Annopol 6, 03-236 Warszawa, r dofinansowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej.

Przedmiot zamówienia

4. Szczegółowe informacje, dotyczące zakresu robót budowlanych i obowiązków wykonawcy robót budowlanych, znajdują się w dokumentacji przetargu publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, dostępnej pod adresem: <http://www.przetarg.ipo.waw.pl/> w zakładce Zamówienia publiczne z wyłączeniem ustawy Pzp..

5. W ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zapewni udział w realizacji zadania inwestycyjnego inspektorów nadzoru w następujących specjalnościach:

- a) Inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej,
- b) Inspektor nadzoru branży sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych (c.o., klimatyzacja),
- c) Inspektor nadzoru branży elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (ogniwa fotowoltaiczne).

Kod CPV

71520000-9

Nazwa kodu CPV

Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowe przedmioty zamówienia

Usługi nadzorowania placu budowy, nadzór nad robotami budowlanymi, nadzór nad projektem i dokumentacją

Harmonogram realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zamówienia w terminie: od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonawcy robót budowlanych, ale nie dłużej niż do 7 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. W przypadku zaistnienia przerw w wykonywaniu umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw w realizacji prac, udokumentowanych w formie pisemnej.

Załączniki

Program funkcjonalno-użytkowy

Załącznik Nr 3

Załącznik Nr 2

Załącznik Nr 1

zapytanie ofertowe

Pytania i wyjaśnienia

Brak pytań i wyjaśnień

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

1. posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów; Na potwierdzenie spełniania warunku Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę oświadczenia.

Wiedza i doświadczenie

1. min. 3 lata posiadanie uprawnień budowlanych,
2. wykonanie co najmniej jednej usługi nadzoru budowlanego nad realizacją robót termomodernizacyjnych budynku wraz z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania wraz z budową instalacji OZE o wartości nadzorowanego zadania min. 1 000 000 zł brutto.

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

dysponują odpowiednimi zdolnościami technicznymi lub zawodowymi. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na potrzeby realizacji zamówienia publicznego następującymi osobami, posiadającymi określone poniżej uprawnienia i kwalifikacje:

- i. Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - co najmniej jedna osoba, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U.

2014, poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub posiadająca odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65); oraz posiadająca wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

ii. Inspektor nadzoru branży sanitarnej - co najmniej jedna osoba, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub posiadająca odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65); oraz posiadająca wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności;

iii. Inspektor nadzoru branży elektrycznej - co najmniej jedna osoba, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub posiadająca odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65); oraz posiadająca wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Są w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej lub finansowej do wykonania zamówienia, Na potwierdzenie spełniania warunku Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę oświadczenia.

Warunki zmiany umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy w przypadku zgodnej decyzji Stron lub w zakresie dostosowania postanowień Umowy do zaistniałych zmian prawa lub umowy o dofinansowanie Projektu.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie strony aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

1. Formularz oferty wg załączonego wzoru – załącznik nr 1 do zapytania.
2. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg załączonego wzoru – Załącznik nr 2 do zapytania.

4. Kopie uprawnień budowlanych osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji usługi i aktualnych zaświadczeń wydanych przez izbę samorządu zawodowego.

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

1. Kryterium oceny oferty:

a. Łączna cena ofertowa brutto – „C”

b. Liczba wizyt inspektora nadzoru na budowie w tygodniu – „W”.

2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium Waga [%] Maksymalna liczba punktów Sposób oceny

Łączna cena ofertowa brutto 60 % 60 Wg wzoru:

Cena najtańszej oferty

$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$

Cena badanej oferty

Liczba wizyt inspektora na budowie w tygodniu 40 % 40 Wg skali punktowej:

- 1 wizyta w tygodniu – W = 0 pkt

- 2 wizyty w tygodniu – W = 10 pkt

- 3 wizyty w tygodniu – W = 20 pkt

- 4 wizyty w tygodniu – W = 30 pkt

- 5 wizyt w tygodniu – W = 40 pkt

RAZEM 100 % 100 $L = C + W$

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$L = C + W$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto”,

W - punkty uzyskane w kryterium „Liczba wizyt inspektora nadzoru na budowie w tygodniu”.

4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

Wykluczenia

Zamawiający na podstawie poniższych przesłanek wykluczy z postępowania Wykonawcę:

1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust 1 ustawy z dnia 15.05.2015 r – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2015 r. poz. 978 z późn.zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba, że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust 1 ustawy z dnia 28.02.2003 r. – Prawo upadłościowe (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 233 z późn.zm.).

2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,

3. który z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy Pzp co doprowadziło do

rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania,

4. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 15 ustawy Pzp, chyba, że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Zamawiający (beneficjent)

Nazwa

INSTYTUT PRZEMYSŁU ORGANICZNEGO

Adres

Annopol 6

03-236 Warszawa
mazowieckie , Warszawa

NIP

5250008577

Tytuł projektu

Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego

Numer projektu

POIS.01.03.01-00-0099/16-00

Liczba wyświetleń: 1



Ministerstwo Rozwoju

Pl. Trzech Krzyży 3/5

00-507 Warszawa

pn. - pt. 8.15-16.15

tel.: 22 273 70 00