

Warszawa, dn. 28.04.2017 r.

Zamawiający:

Instytut Przemysłu Organicznego
ul. Annopol 6
03-236 Warszawa

Numer sprawy: CRZP/IPO/EA/11/17

**Zapytanie ofertowe
na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego**

Dotyczy : usługi nadzoru inwestorskiego zadania inwestycyjnego „**Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego**” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałania 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej.

Niniejsze postępowanie realizowane jest na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) , zgodnie z zasadą konkurencyjności.

I. ZAMAWIAJĄCY:

1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego

Zamawiający: Instytut Przemysłu Organicznego

Siedziba: ul. Annopol 6, 03-236 Warszawa

Numer NIP: 525-00-08-577

Numer Regon: 000042613

Strona internetowa: www.ipo.waw.pl

Adres e-mail: ipo@ipo.waw.pl

Telefon: (48 22) 811-12-31

Fax: (48 22) 811-07-99

2. Jednostka prowadząca sprawę

Dział Administracyjno-Techniczny

ul. Annopol 6, 03-236 Warszawa

Telefon: (48 22) 811-18-24

Fax: (48 22) 811-07-99

E-mail: labanowski@ipo.waw.pl

II. CEL ZAMÓWIENIA:

Celem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (wielobranżowego) nad realizacją w systemie "zaprojektuj i wybuduj" Projektu pt. „Wykonanie „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (w branży: ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej) nad realizacją w systemie "zaprojektuj i wybuduj" Projektu pn. **„Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego” pod adresem: Annopol 6, 03-236 Warszawa**, r dofinansowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej.
2. Projekt realizowany będzie w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy, będącą w posiadaniu Zamawiającego, a następnie o dokumentację techniczną, opracowaną przez wykonawcę robót budowlanych, wybranego w przetargu publicznym i obejmującą w szczególności:
 - a) ocieplenie ścian zewnętrznych: 1 322 m²,
 - b) docieplenie stropodachów: 1 105 m²,
 - c) docieplenie stropu nad przejazdem: 171 m²,
 - d) wymiana stolarki okiennej: 428,93 m²,
 - e) wymiana stolarki drzwiowej: 7,35 m²,
 - f) wymiana źródeł światła i opraw: źródła światła 507 szt., oprawy 207 szt.,
 - g) modernizacja instalacji c.o.: grzejniki 186 szt., zawory termostatyczne 186 szt.,
 - h) instalacja ogniw fotowoltaicznych: moc 14 kW,
 - i) roboty towarzyszące podczas remontu elewacji zewnętrznej,
 - j) roboty towarzyszące podczas docieplenia stropodachu,
 - k) remont wiatrołapów,
 - l) wykonanie instalacji klimatyzacyjnej dla 5 pomieszczeń biurowych.
3. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
Kod podstawowy:
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
Dodatkowe kody:
71521000-6 usługi nadzorowania placu budowy,
71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi,
71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją.
4. Szczegółowe informacje, dotyczące zakresu robót budowlanych i obowiązków wykonawcy robót budowlanych, znajdują się w dokumentacji przetargu publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, dostępnej pod adresem: <http://www.przetarg.ipo.waw.pl/> w zakładce Zamówienia publiczne z wyłączeniem ustawy Pzp.

5. W ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zapewni udział w realizacji zadania inwestycyjnego inspektorów nadzoru w następujących specjalnościach:
 - a) Inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) Inspektor nadzoru branży sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych (c.o., klimatyzacja),
 - c) Inspektor nadzoru branży elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (ogniwa fotowoltaiczne).
6. Zamawiający nie dopuszcza wskazania jednej osoby do pełnienia więcej niż jednej funkcji.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia jednego spośród inspektorów nadzoru jako koordynatora, który koordynuje działania pozostałych inspektorów.
8. Zamawiający nie dopuszcza wskazania jednej osoby do pełnienia więcej niż jednej funkcji.
9. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje swym zakresem:
 - a) termomodernizację,
 - b) montaż instalacji centralnego ogrzewania,
 - c) montaż instalacji elektrycznej,
 - d) wybudowanie instalacji fotowoltaicznej
 - e) wymiana oświetlenia na LED.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
11. Zadania inspektorów nadzoru inwestorskiego będą obejmować wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz czynności i obowiązków określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

IV. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zamówienia w terminie: od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonawcy robót budowlanych, ale nie dłużej niż do 7 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. W przypadku zaistnienia przerw w wykonywaniu umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw w realizacji prac, udokumentowanych w formie pisemnej.

V. WYMAGANIA ODNOŚNIE INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO:

1. min. 3 lata posiadanie uprawnień budowlanych,
2. minimum ubezpieczenie na 50 tys. zł.
3. wykonanie co najmniej jednej usługi nadzoru budowlanego nad realizacją robót termomodernizacyjnych budynku wraz z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania wraz z budową instalacji OZE o wartości nadzorowanego zadania min. 1 000 000 zł brutto.
4. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w pkt V pakt 1-3 zobowiązany będzie Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, na wezwanie Zamawiającego.

VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki odpowiadające przedmiotowi zamówienia:

1. posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów; Na potwierdzenie spełniania warunku Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę oświadczenia.
2. są w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej lub finansowej do wykonania zamówienia, Na potwierdzenie spełniania warunku Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę oświadczenia.
3. dysponują odpowiednimi zdolnościami technicznymi lub zawodowymi. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na potrzeby realizacji zamówienia publicznego następującymi osobami, posiadającymi określone poniżej uprawnienia i kwalifikacje:
 - i. Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - co najmniej jedna osoba, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub posiadająca odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65); oraz posiadająca wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
 - ii. Inspektor nadzoru branży sanitarnej - co najmniej jedna osoba, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub posiadająca odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65); oraz posiadająca wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności;
 - iii. Inspektor nadzoru branży elektrycznej - co najmniej jedna osoba, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im

uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub posiadająca odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65); oraz posiadająca wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

4. Wykonawca nie może polegać na kompetencjach lub uprawnieniach, sytuacji ekonomicznej lub finansowej, zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
5. W przypadku oferty wspólnej Wykonawców, warunki udziału w postępowaniu muszą spełniać wspólnie obaj Wykonawcy.
6. Oferty nie spełniające warunków udziału w postępowaniu zostaną odrzucone, a wykonawcy wykluczeni z udziału w postępowaniu.

VII. PODSTAWY WYKLUCZENIA

Zamawiający na podstawie poniższych przesłanek wykluczy z postępowania Wykonawcę:

1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust 1 ustawy z dnia 15.05.2015 r – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2015 r. poz. 978 z późn.zm.) lub którego upadłość ogłoszono , z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba, że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust 1 ustawy z dnia 28.02.2003 r. – Prawo upadłościowe (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 233 z późn.zm.).
2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
3. który z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy Pzp co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania,
4. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 15 ustawy Pzp, chyba, że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

VIII. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferent powinien przygotować ofertę na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zapytania – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Oferta powinna:
 - a) być opatrzona pieczęcią firmową,
 - b) posiadać datę sporządzenia,
 - c) zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, adres email,
 - d) być podpisana na każdej stronie przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
3. Dokumenty, będące kopiami, powinny być opatrzone na każdej stronie adnotacją "Za zgodność z oryginałem" i podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę powinna być przesłana za pośrednictwem:
 - a) poczty elektronicznej (w postaci skanu w formacie PDF) na adres: labanowski@ipo.waw.pl lub
 - b) poczty/kuriera lub dostarczona osobiście na adres: 03-236 Warszawa, ul. Annopol 6 (liczy się data wpływu)w nieprzekraczalnym terminie do dnia 09.05.2017 r do godz. 12.00. W temacie maila lub na kopercie należy zamieścić informację „Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Projektu pt. „Wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Instytutu Przemysłu Organicznego”. W treści maila lub na kopercie należy zamieścić informację: „Nie otwierać załączników do dnia 09.05.2017 r do godz. 12.00” lub „Nie otwierać oferty do dnia 09.05.2017 r do godz. 12.00”.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed terminem rozpatrywania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
7. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję cenową. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

X. LISTA DOKUMENTÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCY:

Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty wg załączonego wzoru – załącznik nr 1 do zapytania.
2. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu

wykonywanych przez nie czynności oraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg załączonego wzoru – Załącznik nr 2 do zapytania.

2. Kopie uprawnień budowlanych osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji usługi i aktualnych zaświadczeń wydanych przez izbę samorządu zawodowego.

XI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

1. Kryterium oceny oferty:
 - a. Łączna cena ofertowa brutto – „C”
 - b. Liczba wizyt inspektora nadzoru na budowie w tygodniu – „W”.
2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga [%]	Maksymalna liczba punktów	Sposób oceny
Łączna cena ofertowa brutto	60 %	60	Wg wzoru: Cena najtańszej oferty $C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$
Liczba wizyt inspektora na budowie w tygodniu	40 %	40	Wg skali punktowej: - 1 wizyta w tygodniu – W = 0 pkt - 2 wizyty w tygodniu – W = 10 pkt - 3 wizyty w tygodniu – W = 20 pkt - 4 wizyty w tygodniu – W = 30 pkt - 5 wizyt w tygodniu – W = 40 pkt
RAZEM	100 %	100	$L = C + W$

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + W$$
 gdzie:
 L – całkowita liczba punktów,
 C – punkty uzyskane w kryterium „Łączna cena ofertowa brutto”,
 W - punkty uzyskane w kryterium „Liczba wizyt inspektora nadzoru na budowie w tygodniu”.
4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym zapytaniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
6. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny

ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

7. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów pisemnie oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej.

XII. ROZLICZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

Wynagrodzenie będzie płatne przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie odpowiednio sporządzony przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji technicznej.

XIII. ZASTRZEŻENIA:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w każdym czasie i bez podania przyczyny modyfikacji lub unieważnienia niniejszego postępowania, zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądania, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ Kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze postępowania. W przypadku podjęcia jednej z powyższych decyzji, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o niej za pośrednictwem poczty elektronicznej (na adresy email wszystkich Oferentów).

Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz zawarciem umowy ponosi Oferent, a w przypadku modyfikacji lub unieważnienia niniejszego postępowania i nie udzielenia zamówienia Oferentom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

Zamawiający zastrzega, że niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

XIV. DODATKOWE INFORMACJE:

Dodatkowych informacji udziela osoba do kontaktów: p. Marek Łabanowski
tel. (48 22) 811-18-24

XV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Przewidywany okres realizacji zadania.

Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem przekazania dokumentacji technicznej w szczególności projektu, natomiast termin wykonania zamówienia ustala się nadzień 15.11.2017 r.

XVI. ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 - wzór formularza ofertowego,

Załącznik nr 2 - wzór umowy,

Załącznik nr 3 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu

Załącznik nr 4 - program funkcjonalno-użytkowy.